

Zmluva o nájme nebytových priestorov.

č. NN/229/2013/BVS

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

„Umiestnenie FM vysielача na VDJ Horný Modra“

Prenajímateľ : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka číslo 3080/B
V zastúpení: Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor – podpredseda predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných : Ing. Stanislav Beňo, technický riaditeľ

IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu : 1004062/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: MÉDIA MODRA, s.r.o.
Sokolská 8, 900 01 Modra
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 84621/B
V zastúpení : Mgr. Andrea Pelikánová, konateľ

IČO : 46867597
DIČ : 2023613339

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2920883714/1100

ďalej ako („nájomca“ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov: vodojem nachádzajúci sa na pozemku s parcelným číslom 5752/2 zapísaným na liste vlastníctva č. 1898 v katastrálnom území Modra. Predmetom nájmu je časť vodojemu špecifikovaná nižšie
 - a. priestor v budove vodojemu vo výmere 1 m² na umiestnenie stojana o výške max. 1400 mm pre umiestnenie technologických zariadení rozhlasového FM vysielča
 - b. priestor na severovýchodnej stene budovy vodojemu pre uchytenie stožiaru vysielča pre umiestnenie vysielacích FM antén v pásme 105,8 – 106,4 MHz a antény dátového spojenia v pásme 5,0 – 5,5 GHz. Stožiar bude uchytený dvomi kotvami do bočnej steny budovy vodojemu a výška stožiara nad úrovňou strechy objektu bude max. 15 metrov.
 - c. priestor pre umiestnenie kabeláže medzi zariadeniami uvedenými v bodoch a) a b).
 - d. priestor pre umiestnenie NN el. vedenia od zariadení uvedených v bode a) k rozvádzaču el. prúdu vo vlastníctve prenajímateľa umiestnenému v budove vodojemu. (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom umiestnenia a uchytenia technologického zariadenia rozhlasového FM vysielča a FM antén v pásme 105,8 – 106,4 MHz a antény dátového spojenia v pásme 5,0 – 5,5 GHz.

II.**Cena a platobné podmienky**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 400,- € bez DPH ročne. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Nájomné je splatné vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za bežný kalendárny rok. Faktúry sú splatné do 15 dní od ich vystavenia a odoslania.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi náklady za odobratú el. energiu v objekte budovy vodojemu na základe faktúr vystavených prenajímateľom vždy za predchádzajúce 6 mesačné obdobie. Splatnosť faktúr je 15 dní od ich vystavenia a odoslania. Podkladom pre množstvo odobratej el. energie je podružný elektromer, cez ktorý budú el. zariadenia nájomcu pripojené k el. rozvodu vo vlastníctve prenajímateľa.
3. Faktúra bude vystavená v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., v opačnom prípade je nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
4. V prípade oneskorenej úhrady je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. Uplynutím doby nájmu
 - b. Výpoveďou zo strany nájomcu s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - c. Dohodou zmluvných strán
 - d. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodu neplnenia povinností ustanovených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením predmetných technologických zariadení a anténnych rozvodov na budove vodojemu a v budove vodojemu a zároveň sa zaväzuje, že neumiestni v objekte technológiu, ktorá by rušila rozhlasové FM vysielanie nájomcu, ani tak neumožní tretej strane.
2. Prenajímateľ umožní prístup pracovníkom nájomcu k predmetným zariadeniam za účelom ich montáže, pravidelnej kontroly a údržby.
3. Prenajímateľ poskytne miesto v svojom rozvážači el. energie pre odber el. energie 1 x 230V max. 16A, určený na napájanie zariadení nájomcu umiestnených v prenajatých priestoroch a miesto pre umiestnenie podružného elektromeru.
4. V prípade predaja, prenájmu alebo likvidácie vodojemu, prenajímateľ písomne upozorní nájomcu o takomto zámere najmenej 6 mesiacov vopred.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nainštaluje predmetné zariadenia na určenom mieste v zodpovedajúcom technickom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje neinštalovať zariadenia, ktoré by v budove vodojemu rušili zariadenia prenajímateľa.
3. Nájomca zriadi el. pripojenie k NN el. rozvážaču vo vlastníctve prenajímateľa a zabezpečí inštaláciu podružného elektromeru .
4. Nájomca berie plnú zodpovednosť za svojich pracovníkov pohybujúcich sa v celom areáli prenajímateľa a v prípade úrazu alebo nehody nebude mať žiadne nároky voči

prenajímateľovi.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť opravu budovy vodojemu, prípadne inú škodu vzniknutú prenajímateľovi ako následok plnenia tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Prenajímateľ súhlasí s prednostným právom nájomcu na prenájom na ďalšie obdobie 8 rokov podľa článku I. tejto zmluvy po ukončení platnosti tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Bratislave dňa: 12.6.2013.....

Prenajímateľ:

Ing. Stanislav Beňo
technický riaditeľ




Nájomca:

Mgr. Andrea Pelikánová
konateľ spoločnosti



MEDIA MODRA, s.r.o.

Sokolská 8
900 01 Modra
IČO: 46 867 597
DIČ: 2023613339